



אימוץ IVS לעומת אימוץ IFRS

רו"ח אדיר ענבר

הכנס הראשון של פורום IVS

19 במאי 2022

המטרה והאופי של תקני IVS

- להגדיל את הביטחון והאמון של משתמשים בשירותי הערכת שווי על ידי קביעת פרקטיקות בינלאומיות של הערכת שווי שתהיינה שקופות ועקביות
- לקדם ולתחזק רמה גבוהה של אמון ציבורי במקצועות של הערכת שווי על ידי קביעת הוראות הולמות למעריכי שווי
- התקנים הם מבוססי עקרונות (principle based) ומתייחסים לפיתוח חוות דעת מהימנה לגבי השווי ולתקשור של אותה חוות דעת למשתמשים מיועדים
- התקנים מתירים סטיה מהם אם הסטיה הכרחית כדי לקיים הוראות חוק ורגולציה העומדות בסתירה להוראה בתקנים

תוכן העניינים של תקני IVS

Introduction

Glossary

IVS Framework

General Standards

IVS 101 - Scope of Work

IVS 102 - Investigations and Compliance

IVS 103 - Reporting

IVS 104 - Bases of Value

IVS 105 - Valuation Approaches and Methods

תוכן העניינים של תקני IVS – המשך

Asset Standards

IVS 200 - Businesses and Business Interests

IVS 210 - Intangible Assets

IVS 220 - Non-Financial Liabilities

IVS 230 - Inventory

IVS 300 - Plant and Equipment

IVS 400 - Real Property Interests

IVS 410 - Development Property

IVS 500 - Financial Instruments

הדומה והשונה בין תקני IFRS לתקני IVS

- שניהם מבוססי עקרונות (principle based) ומחייבים שיקול דעת נרחב ביישום כדי לקיים את העקרונות - להבדיל מתקנים מבוססי תכתיבים (rule based) הכוללים בעיקר הוראות ספציפיות חדות שאינן מותירות מרחב גדול של שיקול דעת
- שניהם מפותחים על בסיס מסגרת מוסדרת של עקרונות-על (המכונה framework), בתהליך מובנה הכולל התייעצויות רבות עם גורמים מדיסציפלינות שונות לאורך כל התהליך
- תקני IFRS הם רבים, מקיפים, מורכבים ומפורטים יותר וגם קיימים מזה הרבה יותר זמן מאשר תקני IVS
- תקני IFRS אינם מאפשרים סטיה מהוראותיהם, לעומת תקני IVS המתירים סטיה הכרחית כדי לקיים הוראות חוק ורגולציה

מדוע לעבור לתקנים הבינלאומיים

- הרגולטור יזם את המעבר ודוחף אליו - היבט שהיה בולט במעבר מכללי חשבונאות ישראליים לתקני IFRS, אך אינו קיים לגבי המעבר מכללי הערכות שווי נוכחיים לתקני IVS
- המעבר כדאי ומשתלם מבחינות רבות
- אימוץ על ידי המקצוע עדיף מאימוץ כפוי על ידי הרגולטור

אפקט המעבר ל-IFRS לעומת המעבר ל-IVS

- בעת המעבר ל-IFRS כללי החשבונאות הישראליים היו מקיפים ומפורטים בהרבה לעומת הכללים הקיימים היום להערכות שווי
- המעבר ל-IFRS יצר שוני משמעותי מאד מבחינות רבות לעומת כללי החשבונאות הישראליים שהיו תקפים לפני כן. מאידך, המעבר ל-IVS לא צפוי ליצור שוני בסדר גודל דומה.
- כללי החשבונאות הישראליים היו מנדטוריים ומעוגנים בחקיקה עוד טרם המעבר ל-IFRS. מאידך, הכללים להערכות שווי הקיימים בישראל היום אינם מעוגנים בחקיקה
- המעבר לתקני IFRS נעשה בבת אחת לגבי כל מערך התקנים. מאידך, המעבר לתקני IVS עשוי להיות בשלבים (לדוגמה, בשלב הראשון התקנים הנוגעים להערכות שווי של מקרקעין)

התגובה האנושית לשינוי הכרוך במעבר

- המעבר ל-IFRS יצר תגובות קוטביות עוצמתיות - המון תומכים, המון מתנגדים, המון טיעונים, המון שנים
- סביר שהמעבר ל-IVS לא יצור תגובות קוטביות דומות - הן מאחר שעוצמת השינוי אינה דומה, הן מאחר שהכללים הקיימים להערכות שווי היום הרבה פחות מקיפים והרבה פחות מפורטים והן מאחר שכללים אלה לא מעוגנים בחקיקה
- לכל אדם יחס בסיסי משלו לשינויים באופן כללי - בטווח שבין "חבק את השינוי" (embrace the change) לבין "הדוף את השינוי" (kick the change). צריך לקוות כי לאור התועלת הרבה הצפויה מהמעבר ל-IVS הרוב יבחר לחבק ולא להדוף

תודה רבה